

STATINIO TECHNINĖ (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS
2024-06-17

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija projektuojamą statinį		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Šiaulių universitetinė gimnazija
2.	Projektavimo stadija	<input checked="" type="checkbox"/> Techninis projektas
3.	Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato (7.11), Dainų g. 33, Šiaulių m. rekonstravimo projektas
4.	Statinio adresas	Dainų g. 33, LT-78236, Šiauliai
5.	Statinių grupės sudėtis	Mokslo paskirties pastatas. Žymėjimas sklype 1C3b
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<p>Pastatas Mokykla, unikalaus daikto Nr. 2998-3002-1010</p> <p>Pastato rodikliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bendrasis plotas: 8099,75 m² • Pagrindinis plotas: 5677,13 m² • Statybos pabaigos metai: 1983 m; • Aukštų skaičius: 3; • Tūris: 28239 m³.; • Užstatytas plotas: 2891,00 m².
7.	Statinio statybos rūšis	<input type="checkbox"/> Naujo statinio statyba <input checked="" type="checkbox"/> Statinio rekonstravimas <input type="checkbox"/> Statinio remontas: <input type="checkbox"/> Statinio kapitalinis remontas <input type="checkbox"/> Statinio paprastas remontas <input type="checkbox"/> Pastato atnaujinimas (modernizavimas) <input type="checkbox"/> Statinio griovimas
8.	Statinio kategorija	<input checked="" type="checkbox"/> Ypatingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Mokslo paskirties pastatas su vidaus kiemu, kurio stogo danga ruberoidas, pastato sienos apšiltinti gelžbetonio blokai. Yra centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Prie pagrindinio įėjimo įrengtas pandusas žmonėms su judėjimo negalia.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos šiuolaikiškos, ekonomiškios ir tenkina normatyvinių dokumentų reikalavimus bei universalaus dizaino principus. Projekto rangovas įvertina esamą įrangą, ir tokiai įrangai keliamus reikalavimus.
11.	Techninio projekto paskirtis	Techninio projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir darbo projektui parengti.
12.	Techninio projekto sudėtis	Techninio projekto sudedamųjų dalių sprendiniuose nurodomos statybos produktų charakteristikos (klasės, savybės, vertės), o ne konkrečių statybos produktų pavadinimai ar konkretūs statybos produktų gamintojai, importuotojai, platintojai ar įgaliotieji

		<p>atstovai.</p> <p>Techninio projekto sudedamosios dalys:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bendroji; • sklypo sutvarkymas (sklypo planas); • architektūrinė (įskaitant detalią baldinę dalį ir gaminamų baldų brėžinius, interjero darbų ir elementų (detalūs) brėžiniai); • lifto konstrukcijų; • vandentiekio ir nuotekų šalinimo; • šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; • elektrotechnikos; • elektroninių ryšių (telekomunikacijų) • gaisrinės saugos; • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; • statinio interjeras. <p>Projektuotojas, vadovaujantis SĮ ir užsakovui reikalaujant, turi parengti nustatytos sudėties dokumentus, kuriuose pateikiami užsakovo sprendiniai (reikiamos dalys, statinio interjeras, skaičiavimai, brėžiniai ir k.t.), skirti statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti.</p> <p>Statinio projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Užsakovo interesai. Projektuotojas turi atlikti Projekto pataisymus pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidas, pastebėtas statybos metu. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p> <p>Parengtuose sprendiniuose negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p> <p>Projektuotojas atsako už priimtus projektinius sprendimus pagal LR įstatymus.</p>
II. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
13.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei).	<p>Atsižvelgiant į „Tūkstantmečio mokyklų“ programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2022 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. V-137 „Dėl „Tūkstantmečio mokyklų“ programos patvirtinimo“ d. (dokumentas nustato gaires savivaldybėms, dalyvaujančioms priemonės veiklose) modernizuojamos mokyklos patalpų grupės, kurių bendras plotas yra 1169.73 m²:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kiekviename pastato aukšte įrengiami sanitariniai mazgai

		<p>asmenims su judėjimo negalia;</p> <ul style="list-style-type: none"> • pirmame aukšte įrengiama inžinerinių technologijų laboratorija ir robotikos laboratorija su bandymų klase greta, išvystoma muzikos / medijų erdvė su garso įrašų studija bei muzikavimo erdvėmis. • antrame aukšte pertvarkomos chemijos ir biologijos laboratorijos ir jų pagalbinės patalpos; • trečiame aukšte įrengiama fizikos laboratorija; • trečiame aukšte pertvarkoma bibliotekos zona - joje įrengiamos zonos - tylos, grupinių užsiėmimų, poilsio, edukacinė. Bibliotekoje įrengiama ir muziejaus zona; • įrengiamas liftas (lifto šachta projektuojama vidiniame kieme), keliantis iš rūsio iki trečio aukšto. • įrengiami atlenkiami keltuvai į valgyklą ir į sporto salę pirmame aukšte bei į aktų salę antrame aukšte; • patalpose išdėstomi baldai ir įrengimai, pateikiamos jų detalios specifikacijos; • rengiama pertvarkomų zonų projekto interjero dalis; • projektuojamas pertvarkomų patalpų apšvietimas ir muzikos / media erdves įgarsinimui reikalinga įranga ir tinklai; • rekonstruojama dalis esamų inžinerinių tinklų (vidaus vandentiekio ir nuotekų, elektros, ryšių ir kiti); • projektuojami reikalingi ir privalomi vėdinimo ir šildymo tinklai; • projektuojant numatoma (bet neapsiribojama) šie dalykai: keičiamos projektuojamų patalpų grindys, lubos. Grindų, sienų ir lubų danga keičiama nauja, turinčia geresnes akustines savybes, numatomi neįgaliesiems pritaikyti sanitariniai mazgai su pagalbos iškvietimo sistema, neįgaliųjų patekimas į pagrindines patalpas; • atskiros oro vėdinimo ir kondicionavimo sistemos garso įrašų studijoje, operatorinėje ir muzikavimo erdvėje, laboratorijų zonoje, sanitarinių mazgų zonoje. <p>Būtina atsižvelgti į pastato konstrukcijas, standumo diafragmas, natūralaus vėdinimo kanalų blokus. Papildoma informacija pateikiama priede Interjero projektas.</p>
14.	<p>Statinių pritaikymo, Universaliojo dizaino Principų taikymo reikalavimai</p>	<p>Numatyti riboto judumo asmenų, kurie dėl sutrikusių kūno funkcijų ar kitų priežasčių gali tik ribotai savarankiškai judėti ir naudotis jų poreikiams nepritaikyta fizine aplinka, patekimo į pastatą ir visus pastato aukštus (įrengti liftą, turėklinius keltuvus (kur reikia), taktilinius paviršius (kur reikia)), numatyti tualetų sprendinius, pritaikytus jų poreikiams, įrengimą.</p> <p>Pastatai turi būti suprojektuoti vadovaujantis universalaus dizaino principais:</p> <ul style="list-style-type: none"> • visų lygybė - ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai, būtų pritaikyti visų poreikiams; • lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką

		<p>prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</p> <ul style="list-style-type: none"> • paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; • tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; • mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; • optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; • kompleksiskumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, <p>interjero sprendiniai parenkami taip, kad būtų padedantys susiorientuoti.</p>
16.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pastato paskirčiai būtinas savybes ir tenkinti normatyvinių dokumentų reikalavimus, atitikti žaliuosius pirkimus. Garso įrašų studijos, aparatinės bei muzikavimo erdvės pritaikymui tinkamam naudojimui turi būti parengtas akustinis projektas. Jo apimtis: kevalo geometrijos nustatymas, garso izoliaciniai sluoksniai (sumuštiniai, jungtys), patalpų akustinių parametų prognozės. Projekte turi būti sprendžiami kriterijai, kurie vertinami, įrengiant garso įrašų studiją: reikiamas foninis triukšmo lygis, patalpos modos, aidėjimo trukmės laikas ir jo tolygumas visame garso dažnių lygyje, projekte numatyti specifinės akustiškai aktyvias apdailos medžiagas (sieniniai ir lubiniai akustiniai paneliai, akustiniai difuzoriai ir kt.) ir konstrukcijas bei reikiamą jų montavimo geometriją.</p> <p>Medžiagas patalpų akustiniams sprendimams (sieniniai ir lubiniai akustiniai paneliai, akustiniai difuzoriai ir kt.) ir jų išdėstymą numatyti projekto akustinėje dalyje. Projekte numatyti visą reikalingą įrangą ir įrengimus, baldus. Statinio architektūrinę koncepciją, visus spalvinius ir architektūrinius sprendinius derinti su Užsakovu. Jeigu Projekto dokumentuose yra klaidų, neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma prioriteto tvarka:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Techninės specifikacijos; 2) Aiškinamasis raštas; 3) Brėžiniai; 4) Medžiagų kiekių žiniaraštis
16.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano) daliai	Teritorijos sutvarkymas aplink pastatą, vidinio kiemelio remonto darbai. Šie darbai planuojami vykdyti atskiru etapu.
16.2.	architektūros daliai	<p>Techninio projekto dalis rengiama pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo ir bylos susideda iš:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aiškinamojo rašto; • sprendinius pagrindžiančių skaičiavimų; • techninių specifikacijų (įskaitant interjero darbus); • sprendinių brėžinių; • reikalavimai statybos produktams (įskaitant baldus ir interjero elementus), kitiems gaminiams ir medžiagoms, laikantis principo „Nedarome reikšmingos žalos“ ir privalomų aplinkosauginių reikalavimų (žalieji pirkimai - Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakyme „Dėl

		<p>aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyti reikalavimai);</p> <ul style="list-style-type: none"> • sąnaudų kiekių žiniaraščiai; • paruošti interjero dalį.
16.3.	konstrukcijų daliai	Techninio projekto konstrukcijų dalis rengiama pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo IV skirsnį ir Statinio konstrukcijų dalies ekspertizės aktą SKE-230907/MR DD/SK1.
16.4.	technologijos daliai	-
16.5.	susisiekimo daliai	-
16.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	<p>Projektuojant turi būti vadovaujama galiojančiais normatyviniais dokumentais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 8, 9 priedų atitinkamais skirsniais bei kitais norminiais aktais. Pastate šiuo metu yra šaltas buitinis, karštas ir cirkuliacinis vandentiekis. Pertvarkomi vandentiekio tinklai sanitariniuose mazguose.</p> <p>Vandentiekio tinklai projektuojami pagal naują patalpų išplanavimą, bei naujai įrengiamus sanitarinius prietaisus. Nauji vandentiekio tinklai, kiek tai įmanoma, projektuojami, esamų, demontuojamų vietose.</p> <p>Buitinių nuotekų sistema projektuojama taip, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas kitų patalpų veikimas. Nauji buitinių nuotekų tinklai, kiek tai įmanoma, projektuojami, esamų, demontuojamų vietose.</p> <p>Prieš pridavimą būtina atlikti sistemos praplovimą, atlikti hidraulinius bandymus bei atlikti TV diagnostiką.</p>
16.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	<p>Projektuojant turi būti vadovaujama galiojančiais normatyviniais dokumentais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 8, 9 priedų atitinkamais skirsniais bei kitais norminiais aktais.</p> <p>Vėdinimo įrenginiai projektuojami patalpose pagal paskirties reikalavimus (derinama projektavimo metu). Vėdinimo įrenginiai projektuojami ne žemesnės nei „A+“ energetinio efektyvumo klasės. Vėdinimo sistemų su vėsinimu oro tiekimo į patalpas ortakiai izoliuoti antikondensacine izoliacija.</p> <p>Šildymas. Patalpose įrengta šildymo sistema.</p>
16.8.	dujotiekio daliai	-
16.9.	elektrotechnikos daliai	<p>Projektuojant turi būti vadovaujama galiojančiais normatyviniais dokumentais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 8, 9 priedų atitinkamais skirsniais. Įranga įžeminta pagal EIT reikalavimus.</p> <p>Patalpose esami el. tinklai, šviestuvai ir kiti el. įrenginiai išmontuojami, išskyrus išsaugomi naujai įrengti apšvietimo tinklai (derintis su užsakovu).</p> <p>Visa elektros įranga turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje. Perplanuojamose patalpose numatoma sumontuoti vidaus elektros instaliaciją, sumontuoti naujus vidaus šviestuvus. Nurodyti kištukinių lizdų (elektros, interneto), elektros jungtuku, skaičių ir vietas. Visa elektros instaliacija montuojama trilaide (skirstomajame tinkle vienfaziams įrenginiams) ir penkialaide (skirstomojo tinklo magistraliniams kabeliams, bei trifaziams įrenginiams) sistema. Projektuojami paskirstymo skydai ir el. įrenginiai įžeminami per esamų skydų įžeminimo įrenginius. Šviestuvų, kiekis paskaičiuojamas, remiantis higienos normomis ir apšvietimo taisyklėmis. Galios skaičiavimai atliekami, remiantis LREM patvirtinta „Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika“</p>

		<p>Šviestuvai turi būti priimti su LED lempomis, apšvietimo intensyvumas - pagal normas. Drėgnose patalpose (WC, plovimo patalpos ir pan.) projektuoti įleidžiamus, IP44 apsaugos šviestuvais. Apšvietimo jungikliai montuojami 1.05÷1.5 m aukštyje. Kištukiniai lizdai turi būti montuojami 0,3÷1,5 m aukštyje nuo grindų arba grindyse pagal poreikį. Kištukinių lizdų linijose montuojamos srovės nuotėkio relės.</p> <p>Visi šioje projekto dalyje numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti parinkti ir suderinti pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Taip pat pajungiami visi numatyti įrengimai ir prietaisai.</p> <p>Silpnosios srovės turi būti projektuojamos pagal paskirties reikalavimus, jas prijungiant į esamą pastato sistemą. Taip pat turi būti prijungta projektiniuose pasiūlymuose numatyta įranga.</p> <p>Gaisrinės signalizacijos tinklas turi būti montuojamas ekranuotais, varinėmis gyslomis kabeliais, skirtais gaisrinės signalizacijos montavimui. Visi gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti pažymėti kortelėmis, pagal brėžinius ir įrenginių lapus, nurodant, kad jie priklauso gaisrinės signalizacijos sistemai. Kabeliai ir laidai turi būti degimo nepalaikančiu apvalkalu.</p>
16.10.	kita	<p>Projekto techninės specifikacijos turi būti detalios, jose nurodyti reikalavimai turi būti skirti konkretiems statybos darbams, statybos produktams (gaminiams, įrengimams ir medžiagoms), kokybės kontrolei (leistini nuokrypiai, jų vertinimo metodai ir rodikliai). Parinkti energiją taupančius šiuolaikinius sistemos prietaisus.</p> <p>Vadovautis aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo II skyrius 4. punktas aplinkos apsaugos kriterijų taikymo tvarka ir rezultatų apskaičiavimas ir 2 priedas XII skyrius pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai</p>
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projekto rengiamus sprendinius derinti su Užsakovui. Taip pat sprendinius reikia suderinti su visomis kitomis institucijomis, asmenimis, kurie atsiranda rengiant Techninį projektą.
18.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	-
19.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Numatyti statybos darbų organizavimo ir vykdymo eiliškumą ir optimalią statybos darbų atlikimo trukmę.
20.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	<p>Parengti Projektą pagal nurodytas rojekto sudedamųjų dalių parengimo apimtis ir pateikti Užsakovui Projekto kompiuterinę laikmeną (USB) 1 vnt.</p> <p>Parengtą projektą pataisyti pagal gautas Užsakovo pastabas (jei tokių būtų) per 5 darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos. Projektuotojas pagal užsakovo pastabas pataisytą projektą pateikia užsakovo parinktam ekspertizės vykdytojui ir raštu informuoja užsakovą apie projekto perdavimo ekspertizės rangovui datą. Gavęs ekspertizės pastabas, projektuotojas per 10 dienų pataiso projektą ir paisytą projektą pateikia ekspertizės rangovui dėl teigiamos ekspertizės išvados gavimo. Gavęs teigiamą ekspertizės išvadą, per 5 darbo dienas pateikia užsakovui 1 egz. projekto kompiuterinėje laikmenoje (USB).</p>
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Visi projekto dokumentai rengiami lietuvių kalba.
22	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Gavus statybos leidžiantį dokumentą per 5 d. d. pateikti užsakovui 3 pilnai sukomplektuotus projekto popierinius egzempliorius ir 2 projekto kompiuterines laikmenas (CD ir USB). DWG, JPG, GIF, TIF, PNG ar PDF formatuose, kurios

		<p>turi tenkinti STR 1.05.01:2017 11.4.4. punktą „ Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos Sustabdymas. Statybos padarinių šalinimas. Statybą pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.</p> <p>Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.</p>
--	--	--

PROJEKTUOTOJUI PATEIKIAMĖ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Techninis projektas	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	8
	Pastato kadastrinių matavimų bylos kopija	81
	Projektiniai pasiūlymai	65

Suderinta ir patvirtinta

Projekto vadovas

UAB Egna

Ernestas Gegeckas atest. Nr. 20319

Parašas 

Data _____

Užsakovas

Šiaulių universitetinės gimnazijos

Direktorė Inga Žemaitienė

Parašas 

Data 2024 06 17